

comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

- 17) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti;
- 18) Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, ove dovuto;
- 19) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale;
- 20) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 21) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione e alle spese relative ai valori bollati tramite versamento virtuale mediante modello F24.

IL CONCESSIONARIO

ETAmbiente S.p.a.

Il legale rappresentante – Giorgio Prato

Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO

ETAmbiente S.p.a.

Il legale rappresentante – Giorgio Prato

Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il

presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 27/12/23 al n° 1768 serie 1

con l'esazione di euro 1030,00

L'Ufficiale Rogante
L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

N. 00-21 del registro
Concessioni – Anno 2023

N. 2129 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTERESTAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.

Vista l'istanza 28/10/2022 presentata dalla società ETAmbiente S.p.A., C.F. 06870020481 corrente in Firenze (FI) in Via di Rocca Tedalda n. 435, legalmente rappresentata dal Ing. Giorgio Prato (C.F. PRTGRG75B171480Q), in qualità di aggiudicataria dell'appalto affidato con Decreto presidenziale n. 125 del 04/08/2022, acquisita al prot. n. ARR-13600 del 28/10/2022 e successive integrazioni, da ultimo la nota acquisita al prot. n. E-19508 del 20/11/2023;

Visto che con la domanda sopra indicata, preceduta da nota prot. ARR-13459 del 25/10/2022, la Società ETAmbiente S.p.A. formalizzava, altresì, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., istanza di anticipata occupazione del tratto di suolo demaniale di mq. 1032,00 per come sopra descritto, per consentire l'immediato utilizzo dell'area demaniale da parte del personale della Società ETAmbiente S.p.A., nonché il deposito delle attrezzature e dei mezzi strettamente funzionali all'esecuzione del servizio di spazzamento e pulizia, in ragione della riconnessa strumentalità della chiesta occupazione rispetto all'esecuzione del menzionato appalto affidato con Decreto Presidenziale n. 125 del 04/08/2022;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ex art. 36 Cod. Nav, portante prot. PAR-8232 del 04/11/2022;

Vista la pubblicazione della domanda in data 04/11/2022 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

Vista la nota con cui questo Ente ha richiesto la produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione per anticipata occupazione, portante prot. PAR-8561 del 21/11/2022;

Visto il parere rilasciato con nota prot. n. 205643 in data 06/12/2022 dal Comune di Ancona, acquisito al prot. n. E-14992/2022;

Visto il parere della Divisione Safety-Security di questa Autorità, acquisito al prot. n. PAR-8290 in data 09/11/2022;

Vista la delibera n. 67/2022 in data 21/12/2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

Visto l'atto di sottomissione per anticipata occupazione n. 00-26/2022 rep. 1999 del 07/12/2022;

Visto il verbale di consegna delle chiavi di accesso ai locali in oggetto, acquisito al prot. U-15131 del 09/12/2022;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 25/11/2022 del canone di € 1.724,33 per l'anticipata occupazione, richiesto con atto di accertamento n. 00-256/22 del 21/11/2022;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 02/11/2023 del canone di € 21.867,77, richiesto con atto di accertamento n. 00-162/23 del 13/10/2023;

Visto l'esercizio, da parte di questa Autorità, dell'opzione di proroga per il tempo di un ulteriore anno già prevista all'art. 4 del contratto stipulato con lo stesso Ente in data 05/10/2022 (rif. n. 1987/2022, n. 11/2022 del Registro di repertorio), comunicato con la nota prot. U-19360 del 16/11/2023;

Vista la polizza assicurativa n. 1/2233/65/167548123 emessa in data 24/04/2022 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. per l'importo di € 20.000.000,00 quale assicurazione RCT-RCO;

Vista la polizza fidejussoria n. 1928758 dell'importo di € 42.000,00 emessa dalla società REVO Insurance S.p.A. in data 29/11/2022, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze – Ufficio Territoriale di Firenze, acquisita al prot. n. E-20724 del 07/12/2023;

Visto che la Società ETAmbiente S.p.A. risulta, altresì, iscritta alla c.d. White List come da consultazione della BDNA assunta al prot. ARR-13505 del 26/10/2022;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE

Alla **ETAmbiente S.p.a.**

codice fiscale 06870020481

sulla base delle premesse sopra riportate e dell'atto di sottomissione per anticipata occupazione n. 00-26/2022 rep. 1999 del 07/12/2022, di occupare **un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 1.032,00** situato nel **Comune di Ancona** e precisamente **in ambito portuale, immobili meglio individuati come ex Agenzia Unicredit, zona Largo Fiera della Pesca, catastalmente individuato al foglio di mappa 13 particella 15 subalterni 9 e 14**, allo scopo di **occupare i locali, come da planimetria allegata, per una superficie complessiva di mq. 1.032,00, comprensiva della porzione al piano terra di mq. 227,00 e dell'adiacente area scoperta per la porzione di complessivi mq. 805,00, per alloggiare personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto affidato da questo Ente con Decreto Presidenziale n. 125 del 04/08/2022.**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2022 = € 1.724,33 (dal 30/11/2022 al 31/12/2022, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)

Canone dovuto anno 2023 = € 26.255,71 (dal 01/01/2023 al 31/12/2023, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **anni 2 dal 30/10/2022 al 30/10/2024.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, e nel rispetto delle procedure di appalto secondo la pertinente normativa applicabile, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione, oltre alle prescrizioni già riportate nell'atto di sottomissione n. 00-26/2022 rep. 1999 del 07/12/2022, allegato alla presente, è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
- 2) Il concessionario non potrà iniziare eventuali lavori sull'area in concessione se prima non avrà ottenuto il pertinente titolo edilizio e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale;
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione;
- 6) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta;
- 7) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali riconnessi;
- 8) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e **comunque almeno nei 180 giorni antecedenti** e corrisponda il canone nei termini assegnati;
- 9) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori;
- 10) Le eventuali installazioni posizionate nell'ambito dell'area oggetto della presente concessione demaniale dovranno risultare conformi ad ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il titolare della Concessione che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza;
- 11) L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità;
- 12) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale;
- 13) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili;
- 14) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti;
- 15) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento;
- 16) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinaria n. 22/2021 del 29/09/2021, adeguato alla soglia minima prevista dall'art. 100 comma 4 D.L. 14/08/2020 n. 104 convertito in L. 13/10/2020 n. 126, modificato con D.L. 25/05/2021 n. 73 convertito, con modificazioni, in L. 23/07/2021 n. 106. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà

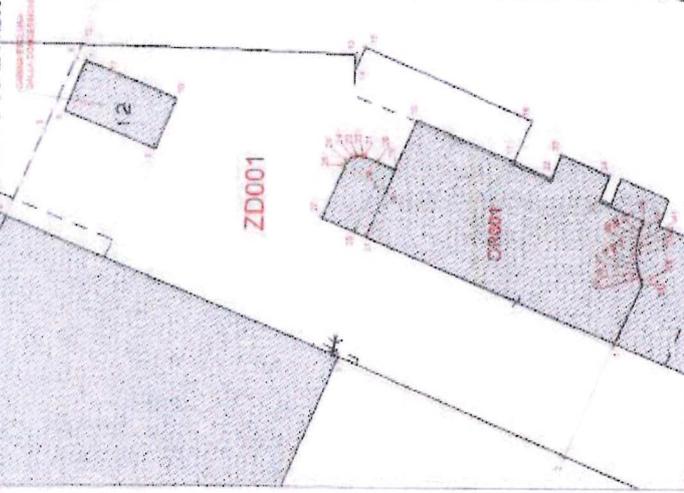
RIELEVATO DEL 21.10.2022

NO.	DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'
1	AREA TOTALE	120000	M ²
2	AREA COPERTA	10000	M ²
3	AREA VERDE	10000	M ²
4	AREA AGRICOLA	10000	M ²
5	AREA INDUSTRIALE	10000	M ²
6	AREA COMMERCIALE	10000	M ²
7	AREA RESIDENZIALE	10000	M ²
8	AREA PUBBLICA	10000	M ²
9	AREA RELIGIOSA	10000	M ²
10	AREA CULTURALE	10000	M ²
11	AREA SCOLASTICA	10000	M ²
12	AREA SANITARIA	10000	M ²
13	AREA SPORTIVA	10000	M ²
14	AREA RICREATIVA	10000	M ²
15	AREA CIMITERIALE	10000	M ²
16	AREA CANTIERE	10000	M ²
17	AREA SERRA	10000	M ²
18	AREA STABILIMENTO	10000	M ²
19	AREA PORTUALE	10000	M ²
20	AREA FERROVIARIA	10000	M ²
21	AREA AEREA	10000	M ²
22	AREA MARITTIMA	10000	M ²
23	AREA ENERGETICA	10000	M ²
24	AREA IDROELETTRICA	10000	M ²
25	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
26	AREA EOLICA	10000	M ²
27	AREA SOLARE	10000	M ²
28	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
29	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
30	AREA EOLICA	10000	M ²
31	AREA SOLARE	10000	M ²
32	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
33	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
34	AREA EOLICA	10000	M ²
35	AREA SOLARE	10000	M ²
36	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
37	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
38	AREA EOLICA	10000	M ²
39	AREA SOLARE	10000	M ²
40	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
41	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
42	AREA EOLICA	10000	M ²
43	AREA SOLARE	10000	M ²
44	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
45	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
46	AREA EOLICA	10000	M ²
47	AREA SOLARE	10000	M ²
48	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
49	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
50	AREA EOLICA	10000	M ²
51	AREA SOLARE	10000	M ²
52	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
53	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
54	AREA EOLICA	10000	M ²
55	AREA SOLARE	10000	M ²
56	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
57	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
58	AREA EOLICA	10000	M ²
59	AREA SOLARE	10000	M ²
60	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
61	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
62	AREA EOLICA	10000	M ²
63	AREA SOLARE	10000	M ²
64	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
65	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
66	AREA EOLICA	10000	M ²
67	AREA SOLARE	10000	M ²
68	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
69	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
70	AREA EOLICA	10000	M ²
71	AREA SOLARE	10000	M ²
72	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
73	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
74	AREA EOLICA	10000	M ²
75	AREA SOLARE	10000	M ²
76	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
77	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
78	AREA EOLICA	10000	M ²
79	AREA SOLARE	10000	M ²
80	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
81	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
82	AREA EOLICA	10000	M ²
83	AREA SOLARE	10000	M ²
84	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
85	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
86	AREA EOLICA	10000	M ²
87	AREA SOLARE	10000	M ²
88	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
89	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
90	AREA EOLICA	10000	M ²
91	AREA SOLARE	10000	M ²
92	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
93	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
94	AREA EOLICA	10000	M ²
95	AREA SOLARE	10000	M ²
96	AREA IDROTERMICA	10000	M ²
97	AREA GEOTERMICA	10000	M ²
98	AREA EOLICA	10000	M ²
99	AREA SOLARE	10000	M ²
100	AREA IDROTERMICA	10000	M ²

SCHEMA DI RILIEVO SCALA 1:1000



SVILUPPO SCALA 1:200



RICHIESTA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
 LOCALI PER SOGGERNO CANTIERE A SUPPORTO
 DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA PORTUALE E POLIZIA
 BANCHE MARITTIMA PORTUALE DI ANCONA
 SERVIZIO DI ASSISTENZA PORTUALE DI ANCONA
 SVILUPPO
 Scala Sud, 1000
 60121 Ancona

Foglio 01
 Data 2022